

# La agrimensura es una profesión que necesita pensar con antelación

Durante un evento de lanzamiento a finales de enero en Atenas, Grecia, Chryssy Potsiou asumió la presidencia de la Federación Internacional de Agrimensores (FIG) después de haber sido elegida en el congreso por un período de cuatro años en Kuala Lumpur, Malasia, el verano pasado. Potsiou es la primera mujer en dirigir la FIG. Ha participado activamente en FIG desde hace muchos años y ve como una de las principales tareas de la federación cambiar la mentalidad de los gobiernos con el fin de asegurar los derechos de propiedad para los millones de personas que actualmente carecen de ello.

**Felicitaciones por la presidencia! ¿Puede usted decir a nuestros lectores un poco más sobre usted?**

Gracias! Estudié ingeniería en agrimensura en la Escuela de Ingeniería Rural y Topografía de la Universidad Técnica Nacional de Atenas (NTUA). Me gradué en 1982 y terminé mi doctorado en 1995. Comencé mi actividad de investigación en fotogrametría y regularmente participé en conferencias ISPRS. Luego, gradualmente, a lo largo de los años, me mudé

al campo catastral, ordenamiento territorial, valoración de la propiedad, la planificación urbana y la formalización de los asentamientos informales. Después de mi graduación, trabajé en NTUA en varias posiciones y en el sector privado, llegando a ser profesora asociada en NTUA.

**¿Cómo llegó a ser activo en FIG?**

Empecé a participar en conferencias de FIG después de la graduación y regularmente

presentaba mi trabajo científico. En realidad, yo era uno de los muy pocos agrimensores jóvenes dentro y de la FIG de la época. En primer lugar, yo era miembro corresponsal de la Comisión 7 de la FIG. Después de varios años me convertí en un delegado nacional de la Cámara Técnica de Grecia (TCG) para la Comisión FIG 3 en 1999. A través de mi participación en la FIG mis intereses profesionales cambiaron gradualmente de los aspectos puramente técnicos a la administración de la tierra. Gané constantemente más responsabilidades en la Comisión 3 y pasé a convertirme en presidente de la Comisión 3 en 2007 y vicepresidente de FIG en 2011, antes de convertirme en presidente electo apenas el verano pasado.

**¿Por qué cree que FIG es importante para la profesión?**

FIG apoya la cooperación internacional entre sus miembros para el progreso de la agrimensura en todos sus ámbitos y aplicaciones, en lugar de sólo centrarse, en disciplinas técnicas especializadas, y en varias regiones de todo el mundo también. Además, FIG tiene una estrecha cooperación con organizaciones mundiales como las agencias de la UN y el Banco Mundial. Esta cooperación significa que los miembros



▲ Chryssy Potsiou y su predecesor, CheeHai Teo.

obtengan una mejor comprensión del valor de nuestra profesión en términos de su contribución a la sociedad, el medio ambiente y la economía. Los miembros de FIG entienden las tendencias globales actuales y las necesidades del mundo en el contexto de mejorar sus habilidades y métodos con el fin de servir mejor al público y mantener la sustentabilidad de la profesión.

***Usted ha hablado de la cooperación con el Banco Mundial y las Naciones Unidas. ¿Tiene otros socios en mente?***

La mejora de la cooperación a nivel nacional con nuestras asociaciones miembros, miembros académicos, miembros corporativos y afiliados como los organismos nacionales de cartografía y también con los gobiernos nos ayudará a hacer una verdadera diferencia en las vidas de las personas. Fortalecimiento de nuestras relaciones con nuestros miembros corporativos y el sector empresarial, tanto fuera como dentro de FIG, está también entre nuestras prioridades, así como la mejora de nuestra cooperación con organizaciones hermanas y asociaciones regionales.

***¿Cuál será el enfoque principal durante su presidencia de FIG?***

Nuestro enfoque principal estará en proporcionar una mejor respuesta a los cambios que experimentamos constantemente en nuestras vidas, al mismo tiempo garantizando un futuro próspero para la profesión en todas las regiones.

***Eres la primera mujer en encabezar FIG. ¿Es eso importante para usted? ¿Y para los demás?***

Tuve la suerte de haber nacido en un país que proporciona acceso libre e igualitario a la educación para ambos géneros. Esto también se aplica a las oportunidades de empleo en Grecia. Por lo tanto, no considero mi situación única o inusual. Espero ver a todas las personas, todas las mujeres, de todas las regiones, a tener acceso a la educación y oportunidades profesionales en general. Sabemos que hay todavía mucho por hacer en este campo y voy a realizar mi mejor voluntad para contribuir al esfuerzo mundial por los derechos humanos de las mujeres, frente a la discriminación y a la igualdad de acceso al derecho a la vivienda, la tierra y la propiedad. En lo que a otras personas les preocupa, hasta el momento sólo puedo decir que esta posición es importante para mis colegas griegos; en TCG y HARSE tenemos

una estrategia común para promover las tendencias actuales internacionales y las mejores prácticas en la administración de la tierra en Grecia para el beneficio de la sociedad local, la economía nacional y el medio ambiente, y en paralelo para garantizar el futuro de la profesión aquí.

***¿Qué opina de la “nueva era” para la administración de la tierra?***

Se ve muy prometedor. El suministro de información espacial fiable y actualizada sobre la tierra y la propiedad, y los derechos de posesión y uso de la propiedad, así como el valor de estos derechos ha ganado el reconocimiento mundial entre los gobiernos y las organizaciones internacionales con respecto a la prosperidad de las personas y el bienestar. Por lo tanto, la administración de tierras se ha convertido en un tema prioritario en la agenda mundial.

***¿Prevé sistemas catastrales completos para el mundo en desarrollo en un futuro próximo?***

El progreso mundial que se ha logrado en los últimos cinco a diez años en la prestación y gestión de la información geoespacial es mayor que lo que se logró en toda la historia del desarrollo catastral antes de esa fecha. Este progreso está aumentando a una velocidad enorme. Hemos pasado de los servicios electrónicos a los servicios móviles que, cuando se aplica a la administración de tierras, muy pronto va a facilitar el establecimiento de sistemas catastrales en

***LO QUE PUEDE DESACELERAR EL PROCEDIMIENTO ES LA FALTA DE DETERMINACIÓN DEL GOBIERNO A RECONOCER LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DE MANERA RÁPIDA Y ASEQUIBLE.***

las regiones más necesitadas. En mi opinión lo que puede desacelerar el procedimiento es una falta de determinación del gobierno a reconocer los derechos de propiedad rápida y asequible, y ese proceso es vital para el éxito del catastro.

***¿Cuáles serían las razones más convincentes para que los gobiernos se aceleraran?***

Los gobiernos tienen que entender que la vivienda está directamente relacionada con el desarrollo económico. Sabemos por Hernando de Soto y su investigación que la vivienda, regulando los derechos de propiedad y un mercado en funcionamiento



es una manera de crear riqueza. Tratamos de demostrar a los políticos a través de métricas y números reales que el reconocimiento de los derechos de propiedad de los ciudadanos mejora la economía nacional con gran rapidez, y cuanto más tardemos en hacerlo, ellos crean mayor pérdida anual del PIB. Esa es una razón, los gobiernos deberían acusar recibo y actuar.

***¿Qué están haciendo para convencerlos?***

Estamos promoviendo el impacto de nuestro trabajo en la implementación de la agenda global de desarrollo sustentable. Es por eso que estamos aquí, que es a lo que la FIG está dedicada. Nuestra visión no es sólo hacer bien nuestro trabajo, ni siquiera para realizar lo que hacemos mejor y más eficientemente, sino en realidad para crear un mundo

mejor a nuestro alrededor. Es un estilo de vida. Si participa en FIG, y si usted está activo durante un largo período, en realidad contribuye al cambio. Cada individuo activo miembro de FIG contribuye a cambiar. Desde mi propia experiencia limitada, puedo decir que he visto que las cosas van cambiando gradualmente. Eso es muy emocionante y gratificante. Espero que pueda influir aún más en mi posición de ahora en adelante, especialmente a través de mi actividad en la formalización de los asentamientos informales, la seguridad de la tenencia, el registro de los derechos de propiedad y la provisión de vivienda asequible. ▶

### **¿Cómo se puede estimar la urbanización y cómo se deberían abordar los problemas asociados?**

Hay un flujo constante de personas desde las áreas rurales a las zonas urbanas ya que las personas buscan mejores empleos, mejores oportunidades y un futuro mejor. Esto no va a cambiar; la urbanización es inevitable. Lo que el mundo tiene que hacer es gestionar la urbanización. Se requerirá un desarrollo masivo de la infraestructura con el apoyo de todas las disciplinas de la topografía, incluyendo la recolección de datos y medición, posicionamiento y navegación, la administración de tierras, la valoración, la planificación, la gestión de la construcción, la gestión de las zonas costeras y el catastro marino y así sucesivamente, para apoyar a los gobiernos municipales en su crecimiento. La información geoespacial ha cambiado el concepto de administración. Estamos pasando de un modelo de datos históricos a una plataforma de información en tiempo real para la prestación de servicios para facilitar

la movilidad, ahorro de energía, protección del medio ambiente y gestión de desastres. Nunca en el pasado los desastres naturales tuvieron un impacto tan grande como ahora, debido a la acumulación de las poblaciones en las densidades más altas. Como resultado, la mayoría de nuestras futuras actividades profesionales estarán en las zonas urbanas.

### **¿Se siente que hay suficiente interés en los problemas de las zonas rurales, con los desalojos y el acaparamiento de tierras, versus la urbanización?**

Las zonas rurales también están pasando por la reforma. Sin embargo, con el fin de lograr mejores resultados en cualquier reforma, es importante reconocer los derechos de tenencia existentes, el acceso a la tierra ya es una compensación suficiente para que las personas desplazadas puedan reiniciar sus vidas y negocios en otro lugar. De lo contrario la continua afluencia masiva de personas pobres y desplazadas a las ciudades estará acompañada por un crecimiento de zonas

periurbanas de desarrollo informal, creando aún más el malestar social y la exclusión económica. La urbanización es inevitable, pero las personas que viven en tugurios no tienen que ser inevitable.

### **¿Cuáles técnicas de la geomática considera como la tenencia de la mayoría de la promesa?**

El aumento de los UAV con cámaras y escáneres láser acompañados de software avanzados para proporcionar una cierta autonomía y la inteligencia es uno de los desarrollos más prometedores que hemos visto. Su capacidad para las ortofotos de alta resolución y la producción de mapas de sitio 2D en múltiples niveles de zoom; hermosas escenas y mapas en 3D que se pueden navegar en línea; Mediciones en 2D y 3D, así como la detección de cambios en el tiempo y la extracción de características automática pueden permitir informaciones fiables y exactas para ser utilizado por cualquier sistema de administración de tierras moderno. Los avances en el punto de procesamiento de nubes también se está moviendo rápidamente; UAVs se utilizan para una amplia gama de aplicaciones, tanto en zonas rurales como urbanas y pronto incluso dentro del entorno construido. En general, las tendencias actuales en modernización de software, por lo que "app-like", todo-en-uno soluciones inteligentes para simplificar el proceso desde el sensor a la información, y la interconexión de las estaciones totales, GNSS y los dispositivos móviles son dos de los desarrollos más prometedores de nuestro tiempo.

### **¿Y qué hay multitud de fuentes?**

La información geoespacial ha cambiado la percepción de cómo los gobiernos buscan el crecimiento; catastros fiables tienen un impacto directo sobre las prácticas de préstamo y las economías nacionales. Los gobiernos buscan formas innovadoras para fomentar la parcelación universal registrando lo más rápido posible. Los ciudadanos también entienden que la innovación facilita la buena toma de decisiones para todas las personas en los sectores público y privado, y tienen una pregunta similar. La pregunta es, ¿cuánto pueden los gobiernos permitirse proporcionar?. Hay una necesidad de aumentar la creación de capacidad en la evaluación del valor de los datos obtenidos a través de múltiples fuentes. Datos fidedignos pueden ser proporcionados y asegurados por agencias gubernamentales, sino también por la multitud de fuentes con el compromiso de los agrimensores.



▲ En el evento de lanzamiento (de izquierda a derecha): Rudolf Staiger, presidente Chryssy Potsiou, Diane Dumashie y Pengfei Cheng. Bruno Razza no estuvo presente.